

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №1

КЪМ ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО №ППУТ-215/21.10.2020 Г.

Днес, 26.07.2021г., в гр.Тополовград между:

1. **ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**, със седалище и адрес на управление гр.Тополовград, пл.“Освобождение“ №1, ЕИК по БУЛСТАТ: 000970464, представлявана от Божин Петров Божинов – кмет на община Тополовград, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **«СПН КОНСТРУКШЪН» ООД**, със седалище и адрес на управление с.Безмер, Община Тунджа, ул. «Георги Дражев» №17, ЕИК205403014, представлявано от Стефан Недков Стефанов от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Се сключи настоящото Допълнително споразумение към Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. и страните се споразумяха за следното:

Фактическа обстановка: Съгласно Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е задължил да изпълни строително-монтажните работи при изпълнение на обект „Реконструкция, ремонт и оборудване във връзка с изпълнение на мерки енергийна ефективност на обект: Енергийна ефективност, основен ремонт и благоустрояване прилежащото пространство на "Сграда на Общинска администрация - гр. Тополовград" в УПИ VI, кв. 74, град Тополовград, област Хасково“, който се осъществява по проект с №BG06RDNP001-7.008-0006-C01 с наименование „Реконструкция, ремонт и оборудване във връзка с изпълнение на мерки енергийна ефективност на обект: Енергийна ефективност, основен ремонт и благоустрояване прилежащото пространство на "Сграда на Общинска администрация - гр. Тополовград" в УПИ VI, кв. 74, град Тополовград, област Хасково“ и се възлага в рамките на изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001-7.008-0006-C01 от 20.11.2019г., процедура чрез подбор BG06RDNP001-7.008 – „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ, ОБОРУДВАНЕ И/ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ОБЩИНСКИ СГРАДИ, В КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ОБЩЕСТВЕНИ УСЛУГИ, С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ТЯХНАТА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., в съответствие с приетите техническо и ценово предложение по проведената обществена поръчка, неразделна част от договора.

Сключеният между възложителя и изпълнителя Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. има силата на закон между страните с аргумент от чл.20а от ЗЗД.

Съгласно чл.2, ал.2 от Договор №ППУТ-215/21.10.2020г., са допустими замени на СМР в рамките на стойността посочена в чл.2, ал.1 от договора, след изричното съгласие на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция.

В цитираната разпоредба на Договор № ППУТ -215/21.10.2020 г. е предвиден и следния **ред, който следва да бъде спазен в този случай чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи:**

1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмо-обосновка, детайлно изясняващо обстоятелствата, наложили замяната на СМР;

2. към същото се прилага вариационна заповед /заповед за изменения/ на количествено-стойностната сметка, одобрена от надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и подробна КСС, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласувана от строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

В цитираните разпоредби на Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. е **са предвидени условия и ред, които следва да бъдат спазени в този случай чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи.**

Т.е. съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП в Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. са предвидени конкретно допустими промени чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. Обхватът и естеството на измененията, както и условията, при които те могат да се използват, не води до промяна в предмета на поръчката.

В изпълнение на сключения между страните Договор № ППУТ - 215/21.10.2020 г., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, обосновка и подробни количествени сметки, становище на проектанта по част ОВиК, писмо на Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ Хасково към МВР, доказващи необходимост от извършването на промени в количествата на строително – монтажни работи, съгласно изготвена заменителна таблица. От представеното становище от Главния архитект на Община Тополовград е видно, че промените в количествата на строително – монтажните работи не са съществени по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и за изпълнението им не е необходимо изменение на одобрения проект и издаване на заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

Изготвената Заменителна таблица представлява коректна сметна документация, отразяваща действително изпълнените видове и количества СМР. Представената Заменителна таблица е одобрена от всички участници, изготвена е като са използвани единичните цени за съответните дейности съгласно офертата на Изпълнителя на СМР и не надвишава предвидения бюджет за изпълнението на дейностите, определен в Договор №ППУТ -215/21.10.2021 г.

По същество Промените в Заменителната таблица се изразяват в следното:

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи | мярка | КСС по договор с Изпълнителя | ИСКАНА ПРОМЯНА | РАЗЛИКА* (к4-к5) |
|----------|---|-------|------------------------------|----------------|------------------|
| | | | Количество | Количество | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. | Архитектура (мерки енергийна ефективност) | | | | |
| A | Демонтажни работи | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Демонтажни работи по сутерен и етажи. | | | | |
| 1.1 | Демонтаж на тухлени стени с дебелина 16см. вкл. маз. | куб. м | 0.80 | 0.00 | 0.80* |
| 1.2 | Демонтаж на тухлена стена на сутерена за внасяне на котел | куб. м | 2.00 | 0.00 | 2.00* |
| 1.4 | Демонтаж на дървена дограма. | кв.м. | 15.23 | 12.72 | 2.51* |
| 1.6 | Къртене на повредена мазилка на външни тухлени стени до здрава основа | кв.м. | 550.00 | 651.95 | -101.95* |
| 1.7 | Изнасяне, натоварване и извозване на дограма и врати. | кв.м. | 21.73 | 19.32 | 2.41* |
| Б | Нови строително монтажни работи. | | | | |
| 2 | Фасади | | | | |
| 2.1 | Зидария с дебелина 38 см от единични тухли на вароциментов разтвор за затваряне на отвори във фасадни стени | куб.м. | 2.00 | 0.00 | 2.00* |
| 2.2 | Подзидане на прозорци по южна фасада | куб. м | 6.38 | 0.75 | 5.63* |
| 2.4 | Изкърпване на външна вароциментова мазилка по фасади | кв.м. | 550.00 | 651.95 | -101.95* |
| 2.5 | Почистване и обезпрашаване на фасада преди полагане на топлоизолационна система | кв.м. | 984.14 | 1 560.16 | -576.02* |
| 2.6 | Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд върху стара мазилка, преди лепило за топлоизолационен пакет. | кв.м. | 984.14 | 1 560.16 | -576.02* |
| 2.7 | Доставка и полагане на топлоизолация от EPS плочи с дебелина 10 см с коефициент на топлопроводност ≤ 0.035 , вкл. лепило, дюбелиране, стъклотекстилна мрежа и шпакловка | кв.м. | 779.74 | 799.34 | -19.60* |
| 2.9 | Доставка и полагане на минерална мазилка в цвят посочен от проектанта, включително грундиране на основата | кв.м. | 960.14 | 988.10 | -27.96* |
| 2.22 | Декоративни рамки около прозорци от фасадни профили | м. | 770.09 | 696.05 | 74.04* |
| 2.25 | Доставка и монтаж на завършващ водооткапващ профил | м. | 228.00 | 296.40 | -68.40* |
| 3 | Дограми | | | | |
| 3.2 | Доставка и монтаж на PVC дограма, включително обков и стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване | кв.м. | 16.00 | 11.90 | 4.10* |

| | | | | | |
|--|---|-----|----------|--------|-----------|
| | 1.40 W/m2K | | | | |
| 2.4 | Обръщане около прозорци / шпакловка, грунд и боя | м | 49.20 | 45.00 | 4.20* |
| II. Част ОВиК | | | | | |
| Б Вътрешна отоплителна инсталация | | | | | |
| 2 Разводки | | | | | |
| 2.3 | Доставка и монтаж на стоманена тръба 1/2" | мл. | 720.00 | 0.00 | 720.00* |
| 2.4 | Доставка и монтаж на стоманена тръба 3/4" | мл. | 132.00 | 0.00 | 132.00* |
| 2.5 | Доставка и монтаж на стоманена тръба 1" | мл. | 32.00 | 0.00 | 32.00* |
| 2.6 | Доставка и монтаж на стоманена тръба 1 1/4" | мл. | 13.00 | 0.00 | 13.00* |
| 2.7 | Доставка и монтаж на стоманена тръба 1 1/2" | мл. | 98.00 | 0.00 | 98.00* |
| 2.8 | Доставка и монтаж на стоманена тръба 2" | мл. | 93.00 | 0.00 | 93.00* |
| 2.18 | Полагане на антикорозионен грунд по стоманени тръби | мл. | 1 088.00 | 0.00 | 1 088.00* |
| 2.19 | Полагане на боя за стоманени тръби | мл. | 1 088.00 | 0.00 | 1 088.00* |
| 2.20 | Доставка и монтаж на поцинкована, галванизирана стомана тръба ф15 | мл. | 0.00 | 300.00 | -300.00* |
| 2.21 | Доставка и монтаж на поцинкована, галванизирана стомана тръба ф18 | мл. | 0.00 | 300.00 | -300.00* |
| 2.22 | Доставка и монтаж на поцинкована, галванизирана стомана тръба ф22 | мл. | 0.00 | 120.00 | -120.00* |
| 2.23 | Доставка и монтаж на поцинкована, галванизирана стомана тръба ф28 | мл. | 0.00 | 132.00 | -132.00* |
| 2.24 | Доставка и монтаж на поцинкована, галванизирана стомана тръба ф35 | мл. | 0.00 | 32.00 | -32.00* |
| 2.25 | Доставка и монтаж на поцинкована, галванизирана стомана тръба ф42 | мл. | 0.00 | 111.00 | -111.00* |
| 2.26 | Доставка и монтаж на поцинкована, галванизирана стомана тръба ф54 | мл. | 0.00 | 93.00 | -93.00* |
| ОБОРУДВАНЕ | | | | | |
| По част Електро | | | | | |
| 2.4 | Доставка и монтаж на нови осветителни тела тип LED плафониер | бр. | 87.00 | 102.00 | -15.00* |

| | | | | | |
|-----|---|-----|-------|-------|---------|
| 2.5 | Доставка и монтаж на нови противовлажни осветителни тела тип LED плафониер за вграждане | бр. | 57.00 | 0.00 | 57.00* |
| 2.6 | Доставка и монтаж на нови противовлажни осветителни тела тип LED плафониер за открит монтаж | бр. | 15.00 | 58.00 | -43.00* |

***Забележка:** Колона 6 е разлика от Колона 4 минус Колона 5. Или количествата в Колона 6 със знак „+“ са отпадащи количества от проектните и обратно количествата със знак „-“, са в недостиг.

След изпълнение на място и прецизно замерване в част Архитектурна се установи намаление на предвидените по проект количества, а именно позиции 1.6., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., и 2.25. Поради същата причина в позиции 1.1., 1.2., 1.4., 1.7., 2.1., 2.2., 2.22., 3.2 и 2.4 имаме надвишение на предвидените по проект количества.

След изпълнение на място и прецизно замерване в част Електро се установи намаление на предвидените по проект количества, а именно позиции 2.4. и 2.6. Поради същата причина в позиция 2.5 имаме надвишение на предвидените по проект количества.

Дейностите са следствие на произлезли по време на строителството СМР. Изпълнените дейности са вписани в заповедната книга на обекта.

Наложилите се промени за част ОВиК са във връзка със писмо с Рег. № 746000-19 от 19.05.2021 г. от Началника на РСПБЗН гр. Тополовград, работния проект и предложените оферти за материали, имайки в предвид констатациите, че към момента на изпълнение на обекта във всички стаи са подменени подовите настилки от лесно запалими материали/дървен и ламиниран паркет/ и на базата на издадено становище на проектанта и издадената заповед в заповедната книга се заменя изпълнението на позиции 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.18., и 2.19. с позиции 2.20., 2.21., 2.22., 2.23., 2.24., 2.25. и 2.26.

Финансовия ефект от посочените промени, като цяло е намаление на Договорната стойност от 339 872,74 лв. на 339 871,89 лв. или разлика от 0,85 лв. без ДДС, отразен в Заменителна таблица (Приложение № 1)

Ето защо и на основание чл.116, ал.1, т.1, предложение първо и второ от ЗОП страните по Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. се споразумяват за следното:

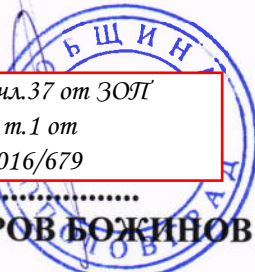
Чл.1. Изменя се количествено-стойностната сметка към Договор №ППУТ-215/21.10.2020г., съгласно Заменителна таблица, неразделна част от настоящото Допълнително споразумение към Договор №ППУТ-215/21.10.2020г., и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни строително-монтажните работи при изпълнение на обект „Реконструкция, ремонт и оборудване във връзка с изпълнение на мерки енергийна ефективност на обект: Енергийна ефективност, основен ремонт и благоустрояване прилежащото пространство на "Сграда на Общинска администрация - гр.Тополовград" в УПИ VI, кв. 74, град Тополовград, област Хасково”, съгласно

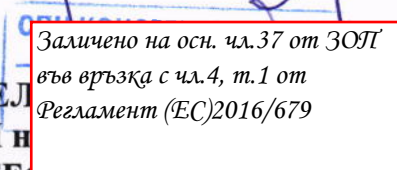
същата.

Чл.3. Всички останали клаузи от Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. остават непроменени и в сила за страните.

Чл.4. Настоящото допълнително споразумение към Договор №ППУТ-215/21.10.2020 г. влиза в сила след съгласуване на исканите промени в количествено – стойностната сметка от ДФ „Земеделие”.

Настоящото Допълнително споразумение към Договор №ППУТ-215/21.10.2020г. се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.


Заличено на осн. чл.37 от ЗОП
във връзка с чл.4, т.1 от
Регламент (ЕС)2016/679
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
КМЕТ :.....
/ БОЖИН ПЕТРОВ БОЖИНОВ /


Заличено на осн. чл.37 от ЗОП
във връзка с чл.4, т.1 от
Регламент (ЕС)2016/679
ИЗПЪЛНИТЕЛ
УПРАВИТЕЛ н
СТЕФАН СТЕФАНОВ **РОД**

